KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Plankonsulent (prosjektleiar) områderegulering Hardbakke hamn og Steinsund

OPPDRAGSGIVER

Solund kommune

Ansvarlig anskaffer: Kjartan Nyhammer (kjartan.nyhammer@solund.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 12.11.2026 23:53

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

NS 8402

Bilag

- Referater fra forhandlinger etter tilbudet (godkjent av begge parter)
- Oppdragstakerens tilbud
- Avklaringer og referater fra befaringer eller konferanser før tilbudet
- Tilbuds-/konkurransegrunnlaget

Bakgrunn og formål

Solund kommune ønskjer å engasjere ein erfaren plankonsulent (prosjektleiar) til å leia arbeidet med områderegulering av indre hamn på Hardbakke, samt næringsområde N20 i Steinsund (Solund kommune sin arealdel).

Reguleringsplanen skal leggje til rette for
(1) naudsynte funksjonar knytt til eit snøggbåtstopp,
(2) effektiv kommunikasjon mellom snøggbåtkai og grendene i Solund,
(3) bustadfortetting i indre hamn,
(4) betre tilkomsten til hamna og
(5) sette av areal til tiltak som skapar trivsel og liv i indre hamn, helst gjennom heile året.

Oppdraget skal gjennomførast i tett samarbeid med kommunen. Indre hamn skal romme både bustad, næring, sjøaktivitetar, hamnetenester og andre funksjonar/tenester/møteplassar, og må planleggjast med minst mogleg grad av konflikt. Konsulenten skal leia og driva fram planprosessen, bidra med planfagleg rådgjeving, og utarbeida plandokumenta frå oppstart til ferdig planforslag. Sluttproduktet skal leverast på godt nynorsk.

Samfunnsdelen seier at: “Regulering av området på Hardbakke skal legge til rette for auka aktivitet i Solund kommune. Planarbeidet er i gang og skal mellom anna sikre framtidig hamn for ekspressbåt, reiselivsnæring, betre gangsamband, betre tilkomst til dagens hamn, betre kapasitet i gjestehamn og servicebygg, samt bustadfortetting. Kommunen vil arbeide for at planen legg til rette for god kvalitet i tettstadsutviklinga og vil følgje opp med strategiske grunnkjøp viss mogleg”.

Viktige fristar

Oppstart plankonsulent januar 2027.
Ferdig planprogram til skrivefrist kommunestyremøte mars 2027.
Ha klart 1.utkast til reguleringsplan til kommunestyret september 2027.

Sjå mandat vedteke av Solund kommunestyre KS050/25 Prosjektgruppe Hamne-sentrum: https://www.solund.kommune.no/politikk-og-administrasjon/om-oss/innsyn-og-postliste/moteoversikt/#/details/m-e8f93b5a__de8c__4fed__8410__71ae71ffb04f-1065!Gag8XK

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Solund kommune

Org.nr: 964967458

Hardbakke 26, 6924, Hardbakke

Ansvarlig anskaffer

Kjartan Nyhammer

E-post: kjartan.nyhammer@solund.kommune.no

Telefon: 95917471

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Hardbakke 26, Hardbakke, NOR
Hovedtype:	Tjenester		
Estimert verdi:	1 500 000 NOK		

CPV-koder:

- 71410000 - Byplanleggingstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenster
- 75112100 - Administrative tjenester vedrørende utviklingsprosjekter
- 79421000 - Prosjektledelse, med unntak av bygge- og anleggsarbeid
- 71311300 - Rådgivning i forbindelse med infrastruktur
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71400000 - Byplanleggings- og landskapsarkitekttjenester
- 71300000 - Ingeniørtjenester

Varighet:

Estimert oppstart:	11. januar 2027
Varighet:	Sluttdato for kontrakten er foreløpig ikke fastsatt.
Tilleggsinformasjon:	Konsulenten skal leia og driva fram planprosessen, bidra med planfagleg rådgjeving, prosessleiing, medverknad og utarbeiding av plandokument, frå oppstart til ferdig planforslag. Forventa endeleg vedtak vinteren 2028.

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	4. desember 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	11. desember 2026, 12:00
Tildeling:	30. desember 2026, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	10 dager
Vedståelsesfrist:	30 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav

1 **Skatteattest**

Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

2 **Årsregnskap**

Årsregnskap fra Regnskapsregisteret (inntil 5 år). Inkluderer resultatregnskap, balanse og revisjonsberetning. Hentes automatisk via eBevis.

3 **Kapasitet til å gjennomføre oppdraget**

Filopplasting tillatt

Tilbydaren skal ha tilstrekkeleg kapasitet til å gjennomføre om lag 900 timar med konsulentarbeid, med oppstart i januar 2027, og full innsats frå oppstarttidspunktet.

Tilbydar skal gjere greie for tiltenkte nøkkelpersonar, rollene deira og bemanninga av dette oppdraget, medrekna korleis teamet er organisert for å nå milepælane.

Legg ved dokumentasjon på at kravet er innfridd.

4 **Erfaring med relevante planprosessar**

Filopplasting tillatt

Tilbydaren skal ha erfaring frå norske kommunale reguleringsplan- eller arealplanprosessar av tilsvarande art og kompleksitet som oppdraget.

Tilbydt team skal ha planfagleg, juridisk, samfunnsfagleg kompetanse som trengs for oppdraget.

Relevant erfaring hos dei tilbodne personane: Har dei sjølve hatt sentrale roller i samanliknbare oppdrag? Det krevst tre relevante referanseoppdrag knytte til dei tilbodne nøkkelpersonane. For kvart oppdrag skal det givast ei kort skildring av oppdraget, kva rolle hadde og oppgåver personen løyste personen, og kontaktinformasjon til ein referanseperson.

Legg ved dokumentasjon på at kravet er innfridd.

Vi kjem til å nytta dokumentasjon innlevert i samband med kvalitetsvurdering under tildeling, til å vurdere kvalifikasjonskravet.

5 **Tettstadutvikling**

Filopplasting tillatt

Tilbydaren skal ha kunnskap og erfaring med tettstadutvikling i eit samanliknbart område, tettstadutvikling som stør opp om mandatet.

Legg ved dokumentasjon på at kravet er innfridd.

Vi kjem til å nytta dokumentasjon innlevert i samband med kvalitetsvurdering under tildeling, til å vurdere kvalifikasjonskravet.

6 **Erfaring med brei medverknad**

Filopplasting tillatt

Tilbydaren skal ha erfaring med å leie samfunnsdialog, medverknadsprosessar og samarbeid med politiske organ, kommunal administrasjon og eksterne aktørar.

Tilbydaren skal skildre minst eitt relevant oppdrag og opplyse om kva målgrupper som deltok, kva medverknadsmetodar som vart nytta, og korleis innspela vart dokumenterte og følgde opp.

Tilbydaren skal skildre rolla til konsulenten.

Legg ved dokumentasjon på at kravet er innfridd.

Vi kjem til å nytta dokumentasjon innlevert i samband med kvalitetsvurdering under tildeling, til å vurdere kvalifikasjonskravet.

7 **Trafikk og hamneområde**

Filopplasting tillatt

Tilbydaren skal ha relevant kompetanse innan planlegging og regulering av trafikale knutepunkt og hamneområde.

Legg ved dokumentasjon på at kravet er innfridd.

Vi kjem til å nytta dokumentasjon innlevert i samband med kvalitetsvurdering under tildeling, til å vurdere kvalifikasjonskravet.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

```
r = r_max × p_min / p
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:	Miljøkrav er uvesentlige
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Oppdragsgjevar er av den oppfattig at anskaffelsen av konsulentten-ester i sin art har eit klimaavtrykk og ei miljøbelasting som er uvesentleg, og vil av den grunn ikkje vekte klimaavtrykk og miljøbe-lasting i anskaffelsen. Anskaffelsen etter sin art har et klimaavtrykk og en miljøbelastning som er uvesentlig.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Kvalitet	Kvalitet	60%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
Pris	Pris	40%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet priselement.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Excel-prisskjema	Excel-prisskje-ma	Ja	Totalpris skal omfatte 900 ar-beidstimar inkludert fire fysiske oppmøte på Hardbakke i 2027, med reise- og opphaldsutgifter inkluderte. Endeleg timetalet kan avvike frå 900 i begge retningar. Tilbydaren skal òg oppgi kor stor del av dei samla 900 arbeidsti-mane kvar kategori er venta å stå for. Delane skal til saman utgjere 100 prosent. Tilbydaren skal skil-dre oppgåvene til kvar kategori og anslå timeomfanget. Dersom denne skildringa skal gi poeng for kvalitet, bør ho vurderast un-der eit eige tildelingskriterium for kvalitet, ikkje som ein del av pris-berekninga. Fyll ut prosentde-lar, timeprisar, pris per oppmøte og pris per oppgåver. Formelcel-lene reknar ut timefordeling, vek-ta gjennomsnittstimepris og total-pris.

Kravspesifikasjon:

1. Kvalitet, referansar og erfaring

Nr.	Krav	Type	Svartype

1.1	**Tilbudt team** Kor godt er det tilbydde teamet sett saman og disponert for å løyse oppdraget slik at dei kan levere gode faglege resultat? Vi vurderer særleg: 1. God samansetjing og samla styrke: I kva grad har teamet totalt sett den kompetansen oppdraget krevst? I kva grad er ansvar og roller tydelege? 2. Overføringsverdi: I kva grad liknar referanseoppdraga på dette oppdraget når det gjeld type plan, kompleksitet, omfang eller utfordringar/målkonfliktar? 3. Dokumentert bidrag og resultat: I kva grad gjer skildringane det mogleg å forstå kva personen hadde ansvar for, og kva erfaringa tilfører teamet? 4. Evne til framdrift: I kva grad er det dokumentert at tilbudt team evner å arbeide sjølvstendig og levere innan fristar?	Kvalitet	Fritekst med fil
1.2	**Kvalitet på opplegget for brei medverknad** Tilbodet vil bli vurdert ut frå korleis tilbydaren vil leggje opp til brei og føremålstenleg samfunnsdialog og medverknad i arbeidet med hamneområdet. Det blir særleg lagt vekt på (1) korleis relevante grupper blir identifiserte og involverte, (2) korleis aktivitetane blir tilpassa målgruppene, og (3) korleis innspela er tenkt dokumenterte og tekne med vidare i planarbeidet. Foreslå framgangsmåte, aktuelle metodar og korleis innspel skal følgjast opp. Vi vurderer særleg i kva grad opplegget er hensiktsmessig for denne planprosessen.	Kvalitet	Fritekst med fil

2. Skildring av oppdraget

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Skildre gjennomføringa av oppdraget, herunder leveransar, framdrift og samhandling med kommunen.** Tilbydaren skal skildre punktvis (2-4 sider) gjennomføringa av heile planprosessen, med forslag til faseinndeling, milepålar, møte, leveransar og oppfølging av avgjerdspunkt. Skildringa skal ta utgangspunkt i vedlegget «Skildring av oppdraget plankonsulent».	Kvalitet	Fritekst med fil

	Tilbydar må definera sannsynnlege utgreiingsbehov, og inkludere dette i skildringa av oppdraget. Utgreiingsbehova skal berre skildrast overordna. I kva grad er skildringa tydeleg, samanhengande og gjennomførbart for planoppdraget. Vi ser særleg etter: 1. Logisk faseinndeling: I kva grad heng fasane godt saman, og kjem aktivitetane i ei fornuftig rekkjefølgje? 2. Tydlege milepålar: I kva grad er milepålane konkrete, relevante og knytte til bestemte resultat eller avgjerder? 3. Realistisk framdrift: I kva grad tek planen høgd for avhengigheiter, kommunen sine avgjerdsprosessar og nødvendig tid til gjennomgang og godkjenning? 4. Klåre leveransar: I kva grad er det tydeleg kva som skal leverast i kvar fase, og kva grunnlag kommunen skal bruke for å vurdere eller godkjenne leveransen? 5. Føremålstenlege møte: I kva grad er det skildra kva møta skal avklare, kven som bør delta, og korleis avgjerder og oppgåver blir følgde opp? 6. God handtering av avgjerdspunkt: I kva grad går det fram kva avgjerd som må takast, kven som tek henne, kva underlag som trengst, og korleis avgjerda påverkar neste fase? 7. Oppfølging undervegs: I kva grad er det ein tydeleg måte å følgje framdrift, avvik og uavklarte forhold på? Kriteriet gjeld gjennomføringa av oppdraget og er avgrensa mot det eigne kriteriet for opplegg for medverknad.		

3. Digitale leveransar

Nr.	Krav	Type	Svartype
3.1	**Alle leveransar skal leverast i redigerbare digitale format, slik at kommunen kan arbeide vidare med innhaldet.** Aktuelle format er MS tekst, rekneark, presentasjonar, PDF, og SOSI-filar. Kart- og teiknefilar skal leverast som både SOSI-filar og PDF.	Må-krav	Ja/Nei

4. Utgreiingar

Nr.	Krav	Type	Svartype
4.1	**Konsekvensutgreiingar og ROS-analyse** Tilbydar må pårekne å gjennomføre eit tal konsekvensutgreiingar innan totalramma på 900 timar, og skal gjennomføre samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. PBL § 4-3. Endeleg timetal kan komme til å avvike frå 900 i begge retningar.	Må-krav	Ja/Nei

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Prisskjema konsulentoppdrag.xlsx
- Vedlegg - skildring av oppdraget plankonsulent.docx
- Vedlegg - skildring av oppdraget plankonsulent.docx